

## EcoQuartier - ZAC de Montévrain

Montévrain (Seine et Marne)

Localisation : Montévrain (77)

Maître d'Ouvrage : EPAMARNE

Maîtrise d'Œuvre :

- Urbanisme, architecture et paysage : ARVAL
- BET VRD : SEGIC INGENIERIE
- BET environnement : URBAN ECO

Programme : Réalisation d'un Écoquartier

Mission : Paysagiste en chef de l'EcoQuartier (3 000 logements) et mission de maîtrise d'œuvre complète des espaces publics

Etudes : en cours

Coût des travaux : 13 000 000 € HT



Le projet de l'écoquartier de Montévrain s'inscrit sur un rebord de plateau (la Brie boisée) et installe une approche par le paysage à travers différents objectifs :

- Réhabiliter la continuité malmenée des affluents, retrouver lien avec la Marne (par le paysage et par les relations amont/aval - Inondations)
- Confronter les continuités possible d'espaces ouverts (« naturels » et agricoles)
- S'appuyer sur le palimpseste (chemin de Jossigny, ru des Gassets, ru du Bicheret, bois de Fontenelle et de Chigny) pour organiser les différentes fonctions urbaines
- Renforcer la relation entre activité agricole et quartier, via la définition du parc (spatialement) et le déploiement/diversification de l'activité (fonctionnellement). Accompagner les agriculteurs pour faire émerger le paysage du cœur agro urbain (cheminements, plantations, limites).
- Renforcer la relation entre les principaux « réservoirs » de biodiversité de cette section du plateau (les boisement reliés par les rus et les espaces agricoles)

L'urbanisation de ce secteur imaginée au moment de la création de la ville nouvelle se nourrit aujourd'hui d'une approche par les sols, le vivant, la fertilité, les microclimats. Cette dernière vise le développement d'un urbanisme circulaire, toujours prêt à s'adapter et à évoluer pour devenir éco responsable.

Notre mission est double. Elle consiste en l'accompagnement de l'EPA dans le suivi de la cohérence environnementale et paysagère des projets sur les parcelles privées et en la conception et la réalisation des espaces publics en tant que maître d'œuvre.

# AMÉNAGEMENTS URBAINS ET PAYSAGE

